**广州市黄埔区香雪小学2024-2025年物业管理服务议价资格采购项目竞价公告**

广东立信达招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市黄埔区香雪小学（以下简称“采购人”）的委托，对广州市黄埔区香雪小学2024-2025年物业管理服务议价资格采购项目进行公开竞价，欢迎符合资格条件的供应商参与竞价。

一、项目基本信息

（一）项目名称：广州市黄埔区香雪小学2024-2025年物业管理服务议价资格采购项目

（二）项目编号：GDLXD2401GZFJ0715

（三）预算金额：620,000.00

（四）采购需求：

|  |  |
| --- | --- |
| 所需服务 | 物业管理服务 |
| 服务内容 | 确定一家服务单位，为采购人提供物业管理服务，本项目管理服务内容包括：保洁服务、绿化服务、电工服务等（电工需持有效上岗证件）。 |
| 服务期限 | 自合同签订生效之日起一年。 |
| 服务金额限价 | 620,000.00 |
| 报价方式 | 中标价即为包干价 |

二、竞价人资格要求：

1、竞价人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；【提供在中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证，或者其他组织的营业执照复印件），如供应商为自然人的需提供自然人身份证明。】

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供近一年的年度财务状况报告复印件，或提供投标截止日前6个月内任意1个月的财务报表（包括资产负债表、利润表）；或银行出具的资信证明材料复印件。）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；【1、提供投标截止日前6个月内任意1个月的依法缴纳增值税、营业税和企业所得税的证明（缴费凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免纳税；2、提供投标截止日前6个月内任意1个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。】

（5）参加招标投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。）

（6）法律、行政法规规定的其他条件；（提供没有违反法律、行政法规规定的其他条件的书面声明。）

2、具有完成本项目所需的专业技术能力；

3、必须是广东政府采购智慧云平台物业管理服务类采购供应商库内的供应商（提供平台定点供应商界面截图）；

4、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的竞价活动；

5、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为”记录名单（以本项目投标截止时点查询结果为准，该查询结果打印页面与项目档案一起存档）；

7、法律、法规规定的其他条件；

8、本项目接受联合体竞价；

三、公告时间：2024年7月15日至2024年7月22日

四、报名时间、地点、方式

1、报名时间：2024年7月15日至2024年7月22日的上午8：30～12：00下午12：00～17：30（北京时间，节假日除外）

2、报名地点：广东立信达招标采购有限公司

地 址：广州市天河区粤垦路628号四楼

联系人：李小姐

联系电话：020-81224718

3、报名费用：人民币300元（报后不退）

4、报名方式：现场报名（竞价人凭以下资料加盖单位公章报名）；网上报名（请在我公司网站（http://gdlxd.net/）下载《报名登记表》，并按要求详细填写好相关内容（带\*号为必填），并将以下资料加盖单位公章扫描通过邮件（gdlxdzb@163.com）发送至我公司进行审核，审核通过后，将会通知竞价人缴纳相应报名费用。）

4.1 竞价人符合本公司第二点竞价人资格要求规定的相关证明文件；

4.2 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（如是法定代表人经办，则只需提供法定代表人证明书）；

4.3授权人身份证复印件一份并带原件查验（如是法定代表人前来，则提供法定代表人身份证复印件）

五、竞价规则

（一）报价规则

（1）供应商的报价应是总价。

（2）供应商的报价应不高于最高限价。

（3）在报价时间截止前，供应商可以撤回报价；报价时间截止后，供应商不得撤回报价。

（二）实质性响应

供应商完成报名登记手续，并参与竞价即视为实质性响应采购需求的竞价人。实质性响应采购需求的竞价人不得少于3家。

（三）成交规则、终止规则

（1）成交规则：报价时间截止后，代理机构将公开宣读实质性响应采购需求的竞价人报价，按照报价由低到高的顺序，默认最低报价竞价人为中选人；当多家供应商报价一致且均为最低报价时，按现场抽签方式选定中选人。

（2）终止规则：在竞价公告期间，采购人因故取消采购任务、变更采购需求；或者在报价时间截止后，参与报价或者实质响应采购需求的竞价人不足3家的，竞价终止。 六、递交报价资料时间、地点及相关要求

1、递交报价资料时间：2024年7月23日10：00～ 10：30（北京时间）

2、递交报价资料截止时间：2024年7月23日10：30（北京时间）

3、地点：广东立信达招标采购有限公司

4、递交报价资料需字迹工整清晰，并加盖公章，用信封装好，封口盖章，密封报价。

七、定标

竞价人按规定时间递交报价资料，递交报价资料截止时间止，广东立信达招标采购有限公司对所有竞价人报价资料进行公开唱价，选定中选人。

确定中选人后，中选人需向广东立信达招标采购有限公司交纳代理服务费人民币3000元，并领取《中选通知书》。

八、签约

中选人领取中选通知书后，采购人将在广东省政府采购智慧云平台电子卖场定点采购平台发起项目议价，中选人需按采购人的通知进入广东省政府采购智慧云平台电子卖场定点采购平台进行定点议价报价，同时必须保证定点平台议价报价金额不得超过本项目的中选金额，否则采购人将有权取消中选人的议价资格，且不需承担任何责任。中选人完成平台议价报价，确定成交后，在五个工作日内以平台合同版本为准与采购人签订项目采购合同。

九、其他

1、各竞价人提交的报价资料（一式三份）应包括：

1）符合本公告第二点竞价人资格要求规定的相关证明文件；

3）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（如是法定代表人经办，则只需提供法定代表人证明书）；

4）法定代表人授权委托书原件（如是法定代表人经办，则无需此资料）；

5）授权人身份证复印件一份；

6）竞价报价表；

7）实质性响应承诺函。（格式自定义）

2、本此投标竞价应用人民币报价。报价大写金额跟小写金额不一致时，以大写金额为准。

发布人：广州市黄埔区香雪小学

广东立信达招标采购有限公司

发布时间：2024年7月15日

附件：竞价报价表

**竞价报价表**

项目名称：广州市黄埔区香雪小学2024-2025年物业管理服务议价资格采购项目

项目编号：GDLXD2401GZFJ0715

|  |  |
| --- | --- |
| 竞价人名称 |  |
| 竞价总报价（元） | ￥ |
| 服务期限 | 自合同签订生效之日起一年。 |

竞价人名称（盖公章）：

法定代表人或响应供应商授权代表（签名或盖章）：

职务：

日期：